

АО «Новгородземпредприятие»

Проект планировки, совмещённый с проектом межевания территории линейного объекта

**«Строительство ТП-10/0,4кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ
РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Шарово
Окуловского района (заявители - Михайлова М.А., Петров А.Г.)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

«Пояснительная записка»

«Графическая часть»

Генеральный директор

Т.А.Северцева

Великий Новгород, 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов
Том 1. Проект планировки территории (Основная часть)	
Положение о размещении линейных объектов	
1	Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов
2	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
11	Параметры застройки
Графическая часть	

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
1.	Обоснование размещения проектируемого объекта
1.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
1.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
2.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
3.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
3.4	Зоны с особыми условиями использования территории
Исходная разрешительная документация	
1.	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории и документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.
2.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
3.	Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
Графическая часть	
Приложения	

Том3. Проект межевания территории (Основная часть)	
Пояснительная записка	
Введение	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
2	Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
2.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка
2.2	Целевое назначение лесов
2.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
2.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке
2.5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке
2.8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий
2.9	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке
2.10	Проектирование вида использования лесов лесного участка
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Графическая часть	
Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование документов и материалов	Стр.
Том 3. Проект межевания территории (Основная часть)		
Пояснительная записка		
Введение		6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
2	Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	9
2.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	9
2.2	Целевое назначение лесов	9
2.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	10
2.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	12
2.5	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	13
2.6	Сведения об ограничениях использования лесов	13
2.7	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	14
2.8	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	15
2.9	Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке	15
2.10	Проектирование вида использования лесов лесного участка	15
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
Графическая часть		21
Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ		

Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории Боровенковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, планируемой для реализации проекта «Строительство ТП-10/0,4кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Шарово Окуловского района (заявители - Михайлова М.А. Дог: №СПБ80-00006-Б/18 от 09.04.2018; Петров А.Г. Дог: №СПБ80-00163-Б/19 от 18.07.2019)». Документация разработана в соответствии с требованиями ст. 41, 43 и 45 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования, техническими нормами, регламентами и правилами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Приказ Новгородского филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство ТП-10/0,4кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Шарово Окуловского района (заявители - Михайлова М.А., Петров А.Г.)». Адрес местоположения объекта: Новгородская область, Окуловский район, Боровенковского сельское поселение. Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, под линейный объект «Строительство ТП-10/0,4кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п. Шарово Окуловского района (заявители - Михайлова М.А., Петров А.Г.)». Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка в границах отвода	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка в границах отвода	Правообладатель земельного участка, вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	53:12:0903001	:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	829	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
2	53:12:0903001	:ЗУ2	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	711	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
3	53:12:0903001	:ЗУ3	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	689	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
4	53:12:0903001	:ЗУ4	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	552	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность

5	53:12:0000000:246 53:12:0000000:245	Участок не формировал ся	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации существующей автомобильной дороги Окуловка- Любытино	-	ГОКУ "Новгородавтодор" собственность Новгородской области
6	53:12:0912001, 53:12:0905001, 53:12:0905002	:ЗУ5	Земли лесного фонда	для эксплуатации лесного фонда	480	ГОКУ "Окуловское лесничество" Каевское участковое лесничество, собственность РФ
7	53:12:0905002	:ЗУ6	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйст венного использования	1143	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
8	53:12:0905002	:ЗУ7	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйст венного использования	492	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
9	53:12:0905002, 53:12:0905001	:ЗУ8	Земли лесного фонда	для размещения объектов лесного фонда	1809	ГОКУ "Окуловское лесничество" Каевское участковое лесничество, собственность РФ
10	53:12:0905002, 53:12:0905001	:ЗУ9	Земли сельскохозяйствен ного назначения	для сельскохозяйст венного использования	1748	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность
11	53:12:0905001:23	:ЗУ10	Земли лесного фонда	для эксплуатации лесного фонда	3540	ГОКУ "Окуловское лесничество" Каевское участковое лесничество, собственность РФ
12	53:12:0905001	:ЗУ11	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	4366	Администрация Окуловского муниципального района, не разграниченная государственная собственность

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также не подлежат резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд. Данные земельные участки предназначены для размещения линейного объекта.

2. Характеристики участков земель лесного фонда, формируемых в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Новгородская область
Муниципальное образование	Окуловский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Окуловское
Участковое лесничество	Каевское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса
Квартал (лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела)	177 (части выделов 1,2,6,31), 176 (части выделов 26,60)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,5829

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04 июля 2007 года N 332 "Об определении количества лесничеств на территории Новгородской области и установления их границ", приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 28.07 2015 года №264 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 03.09.2014 №325 «Об установлении границ Боровичского, Мошенского, Пестовского и Окуловского лесничеств на территории Новгородской области»» Каевское участковое лесничество входит в состав Окуловского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Окуловского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 25 октября 2018 года №1495.

Леса на территории Новгородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса

Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Новгородской области, утвержденном Указом губернатора Новгородской области от 28.12.18 №576 и лесохозяйственном регламенте Окуловского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 177 (части выделов 1,2,6,31) и квартал 176 (части выделов 26,60) Каевского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Окуловского лесничества и натурного обследования.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5829	0,5269	-	-	0,0500	0,5769	0,0060	-	-	-	0,0060

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	Окуловское	Каевское	177	ч.1	6Олс4Б+Ос+Е	0,1809/5	-	-	-	0,1809/5
				ч.2	6Олс4Б+Е+Ос	0,0480/1	-	-	-	0,0480/1
				ч.6	4Е4Б2Ос	0,2000/4	0,2000/4	-	-	-
				ч.31	дорога	0,0060/-	-	-	-	-
			176	ч.26	5Б3Е2С	0,0980/15	-	-	-	0,0980/15
				ч.60	вырубка	0,0500/-	-	-	-	-
			Итого по эксплуатационным лесам Каевского участкового лесничества						0,5829/25	0,2000/4
Защитные	-	-				-	-	-	-	-
Итого по Каевскому участковому лесничеству						0,5829/25	0,2000/4			0,3269/21
Итого по Окуловскому лесничеству						0,5829/25	0,2000/4			0,3269/21

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные	177/ч1	Мягколиственное, ольха серая	6Олс4Б+Ос+Е	50	2	0,4	-	-	-	28
	177/ч2	Мягколиственное, ольха серая	6Олс4Б+Е+Ос	45	3	0,4	-	-	-	21
	177/ч6	Хвойное, ель	4Е4Б2Ос	5	2	0,6	20	-	-	-
	176/ч26	Мягколиственное, береза	5Б3Е2С	70	1	0,6	-	-	-	153
Итого по лесному участку		Мягколиственное, ольха серая	4Олс4Б+1Е1С	55	2	0,5	-	-	-	64
		Хвойное, ель	4Е4Б2Ос	5	2	0,6	20	-	-	-
Всего по лесному участку		Мягколиственное, ольха серая	4Б2Олс2Е1Ос1С	30	2	0,5	20	-	-	64

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				
Цель предоставления лесного участка – <u>для строительства линейных объектов – линия электропередачи воздушная (Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от ЛЛ-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п.Шарово Окуловского района - заявители Михайлова М.А.,Петров А.Г.)»</u>				
Эксплуатационные	Лесные земли	0,5769	га	-
	Не лесные земли	0,0060		
Защитные	-	-		
Итого		0,5829		

					лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с ч.2 ст. 6 Лесного кодекса Российской Федерации.
--	--	--	--	--	--

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок в квартале 177 Каевского участкового лесничества Окуловского лесничества обременений не имеет, а в квартале 176 имеет обременение – находится в аренде ИП Саипов для заготовки древесины по договору аренды лесного участка №56 от 17.04.2008 года.

2.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Окуловского лесничества, предусмотрены ограничения в использовании лесов.

В эксплуатационных лесах запрещается заготовка древесины с нарушением возрастов рубок, а также с нарушением пунктов пунктов 11-16 Правил заготовки древесины (2016).

На территории лесничества в установленном порядке выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ) с ограниченным режимом лесопользования в соответствии со статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесоустроительной инструкцией.

На особо защитных участках лесов (ОЗУ) запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Выборочные рубки допускаются только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений (ст. 107 Лесного кодекса РФ). Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций. Не допускается интродукция видов деревьев, кустарников, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ограничивается в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Рослесхоза от 10 июня 2011 г. № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

В соответствии с указанными Правилами не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранный зоны;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных

газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;
- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;
- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
Существующие							
1	Окуловское	Киевское	177	ч.31	дорога	га	0,0060
Итого							0,0060
Создаваемые:							
2	Окуловское	Киевское	177	ч.1	линия электропередачи воздушная (Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п.Шарово Окуловского района (заявители – Михайлова М.А., Петров А.Г)»	га	0,1809
				ч.2			0,0480
				ч.6			0,2000
				ч.31			0,0060
			176	ч.26			0,0980
			ч.60	0,0500			
Итого							0,5829

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ) и отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Окуловское	Киевское	177	2	ОЗУ: Берегозащитные участки	0,0480

2.9. Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Ед. изм.	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Выполнение требований Правил пожарной безопасности	га	0,5829	На период аренды лесного участка
	Содержание предоставленного лесного участка в период пожароопасного сезона, свободного от горючих материалов (сухой травы, порубочных остатков, древесно-кустарниковой растительности)	га	0,5829	На период аренды лесного участка
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах	га	0,5829	На период аренды лесного участка

2.10. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Окуловского лесничества квартал 177 (части выделов 1, 2, 6, 31) и квартал 176(части выделов 26, 60) Киевского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства линейного объекта – линия электропередачи воздушная (Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п.Шарово Окуловского района (заявители- Михайлова М.А., Петров А.Г.)»).

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество
Вид использования лесов:
Цель предоставления лесного участка:

Новгородская область
Окуловский район
Земли лесного фонда
Окуловское
Каевское

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов
- строительство линейного объекта - линия электропередачи воздушная (Строительство ТП-10/0,4 кВ, строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от ЛЛ-1 10кВ РП В.Остров, строительство ВЛИ-0,4 кВ для электроснабжения н.п.Шарово Окуловского района Новгородской области)
- 0,5829 га, кв. 177 (части выделов 1,2,6,31), кв. 176 (части выделов 26,60)

Особые отметки (площадь, квартал, выдел):

Каталог координат:

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-53 (Зона-2),м	
	X	Y
1	2	3
1	592990,44	2287789,58
2	592984,51	2287799,25
3	592958,36	2287754,45
4	592968,18	2287751,42

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-53 (Зона-2),м	
	X	Y
1	2	3
5	592891,21	2287670,16
6	592884,31	2287678,20
7	592856,90	2287630,86
8	592758,62	2287580,02
9	592706,03	2287545,02
10	592713,53	2287538,00
11	592763,69	2287571,39
12	592824,85	2287602,84
13	592857,11	2287630,68

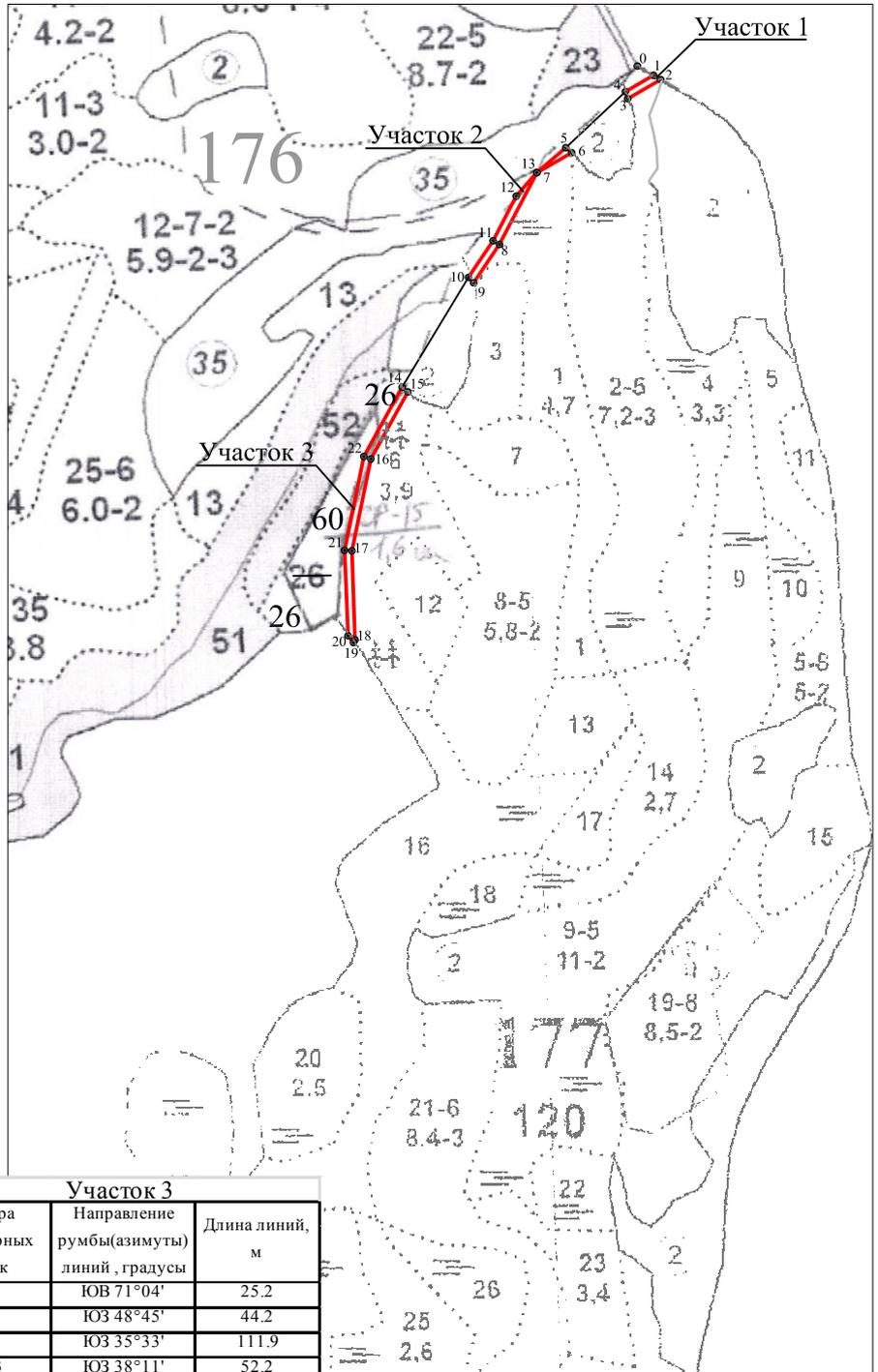
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-53 (Зона-2),м	
	X	Y
1	2	3
14	592563,04	2287447,80
15	592556,56	2287455,65
16	592464,59	2287405,24
17	592338,72	2287379,49
18	592216,85	2287383,75
19	592212,98	2287381,60
20	592222,35	2287374,28
21	592339,51	2287369,45
22	592468,07	2287395,74

Геоданные:

Участок 1		
Номера характерных точек	Направление румбы(азимуты) линий , градусы	Длина линий, м
0-1	ЮВ 71°04'	25.5
1-2	ЮВ 69°29'	11.3
2-3	ЮЗ 48°44'	51.9
3-4	СЗ 28°09'	10.3
4-1	СВ 48°45'	44.2

Участок 2		
Номера характерных точек	Направление румбы(азимуты) линий , градусы	Длина линий, м
0-1	ЮВ 71°04'	25.5
1-4	ЮЗ 48°45'	44.2
4-5	ЮЗ 35°33'	111.9
5-6	ЮВ 60°22'	10.6
6-7	ЮЗ 48°56'	54.7
7-8	ЮЗ 16°21'	110.7
8-9	ЮЗ 22°39'	63.2
9-10	СЗ 54°06'	10.3
10-11	СВ 22°39'	60.3
11-12	СВ 16°13'	68.8
12-13	СВ 29°48'	42.6
13-5	СВ 38°11'	52.2

Участок 3		
Номера характерных точек	Направление румбы(азимуты) линий , градусы	Длина линий, м
0-1	ЮВ 71°04'	25.2
1-4	ЮЗ 48°45'	44.2
4-5	ЮЗ 35°33'	111.9
5-13	ЮЗ 38°11'	52.2
13-12	ЮЗ 29°48'	42.6
12-11	ЮЗ 16°13'	68.8
11-10	ЮЗ 22°39'	60.3
10-14	ЮЗ 19°56'	175.5
14-15	ЮВ 61°28'	10.2
15-16	ЮЗ 17°44'	104.9
16-17	ЮЗ 0°34'	128.5
17-18	ЮВ 13°00'	121.9
18-19	ЮЗ 18°03'	4.4
19-20	СЗ 48°60'	11.9
20-21	СЗ 13°22'	117.3
21-22	СВ 0°33'	131.2
22-14	СВ 17°44'	108.3



Масштаб: 1:10000

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

(Каталог координат поворотных точек границ земельных участков и их частей)
Система координат: МСК 53 (зона-2)

:ЗУ1

Номер характерных точек	X	Y
1	592901,57	2288073,41
2	592891,02	2288074,10
3	592894,22	2288062,19
4	592913,91	2288000,15
5	592919,57	2287990,17
6	592925,33	2288000,29
7	592923,12	2288004,18
8	592903,82	2288065,00
1	592901,57	2288073,41

:ЗУ2

Номер характерных точек	X	Y
6	592925,33	2288000,29
5	592919,57	2287990,17
9	592945,03	2287945,31
10	592970,08	2287921,43
6	592925,33	2288000,29

:ЗУ3

Номер характерных точек	X	Y
10	592970,08	2287921,43
9	592945,03	2287945,31
11	592996,82	2287854,03
12	592998,17	2287855,59
13	592982,10	2287900,24
10	592970,08	2287921,43

:3У4

Номер характерных точек	X	Y
13	592982,10	2287900,24
12	592998,17	2287855,59
11	592996,82	2287854,03
14	593006,52	2287836,95
15	593002,75	2287830,50
16	593008,51	2287820,53
17	593018,05	2287836,88
13	592982,10	2287900,24

:3У5

Номер характерных точек	X	Y
18	592990,44	2287789,58
19	592984,51	2287799,25
20	592958,36	2287754,45
21	592968,18	2287751,42
18	592990,44	2287789,58

:3У6

Номер характерных точек	X	Y
21	592968,18	2287751,42
20	592958,36	2287754,45
22	592917,34	2287735,89
23	592884,31	2287678,20
24	592891,21	2287670,16
25	592924,41	2287728,12
26	592965,39	2287746,65
21	592968,18	2287751,42

:3У7

Номер характерных точек	X	Y
24	592891,21	2287670,16
27	592857,11	2287630,68
28	592824,85	2287602,84
29	592864,27	2287623,11
24	592891,21	2287670,16

:3У8

Номер характерных точек	X	Y
24	592891,21	2287670,16
23	592884,31	2287678,20
30	592856,90	2287630,86
31	592758,62	2287580,02
32	592706,03	2287545,02
33	592713,53	2287538,00
34	592763,69	2287571,39
28	592824,85	2287602,84
27	592857,11	2287630,68
24	592891,21	2287670,16

:3У9

Номер характерных точек	X	Y
33	592713,53	2287538,00
32	592706,03	2287545,02
35	592642,02	2287502,42
36	592556,58	2287455,62
37	592563,04	2287447,80
38	592647,20	2287493,85
33	592713,53	2287538,00

:3У10

Номер характерных точек	X	Y
37	592563,04	2287447,80
36	592556,56	2287455,65
39	592464,59	2287405,24
40	592338,72	2287379,49
41	592216,85	2287383,75
42	592212,98	2287381,60
43	592222,35	2287374,28
44	592339,51	2287369,45
45	592468,07	2287395,74
37	592563,04	2287447,80

:3У11

Номер характерных точек	X	Y
43	592222,35	2287374,28
42	592212,98	2287381,60
46	592177,65	2287361,96
47	592093,02	2287275,12
48	592051,30	2287206,93
49	591997,06	2287153,82
50	591895,88	2287201,14
51	591891,91	2287191,96
52	591999,11	2287141,83
53	592059,18	2287200,65
54	592100,97	2287268,94
55	592183,84	2287353,98
56	592220,29	2287374,37
43	592222,35	2287374,28

Графическая часть

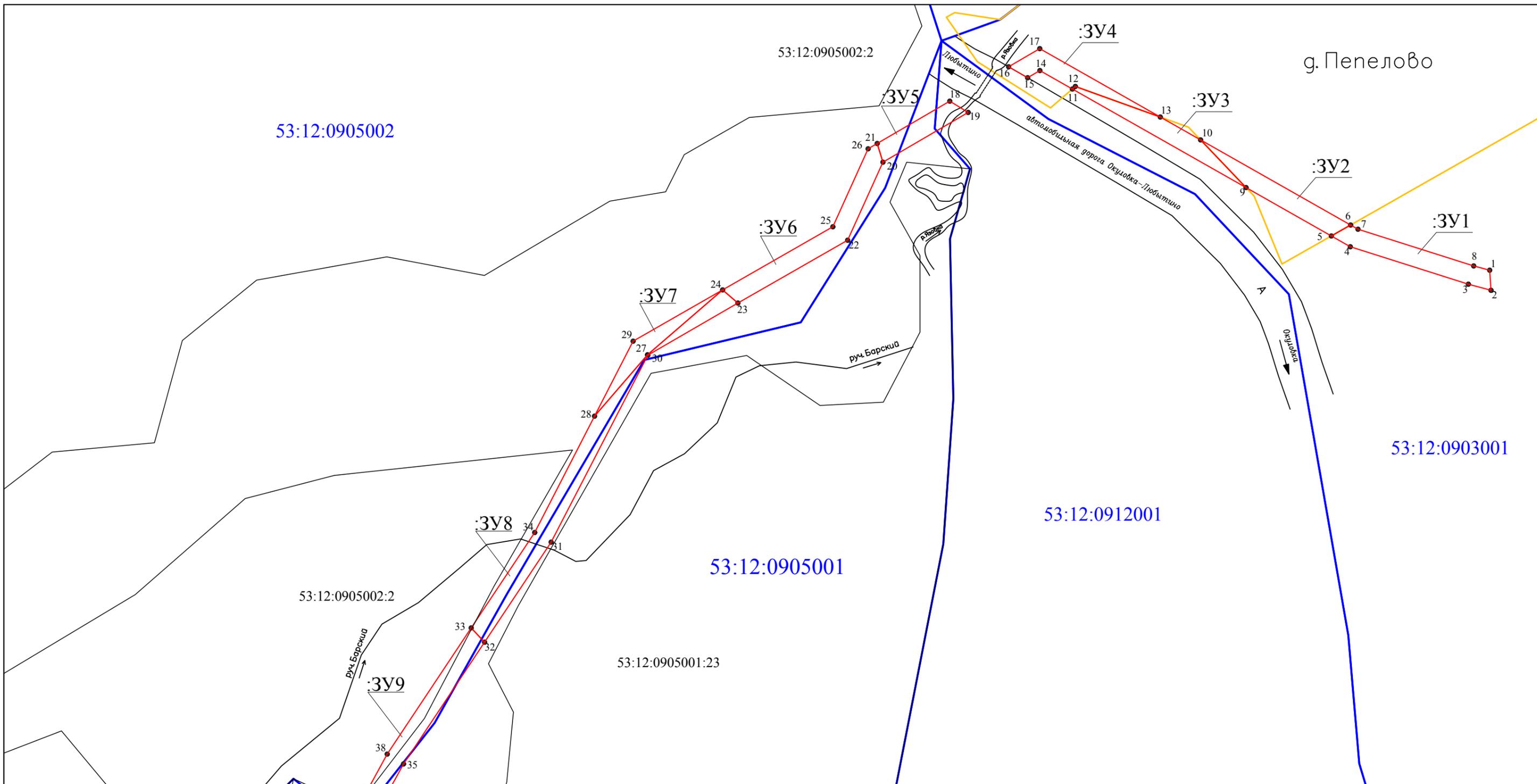
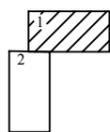


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 1 — Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:12:0903001 — Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- :ЗУ1 — Обозначение образуемого участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 53:12:0905001:23 — Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием переносимых объектов.

								Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта "Строительство ТП-10/0,4кВ, строительство отпайки ВЛэ-10кВ от Л-1 10кВ РП в.Остров, строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п.Шарово Окуловского района Новгородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
						Рук.сектора Михайлова Н.А.			ПП и ПМ	1	2
						Разработал Яковлева Е.В.			АО "Новгородземпредприятие"		
Чертеж границ образуемых земельных участков М: 1:2000									формат А3		

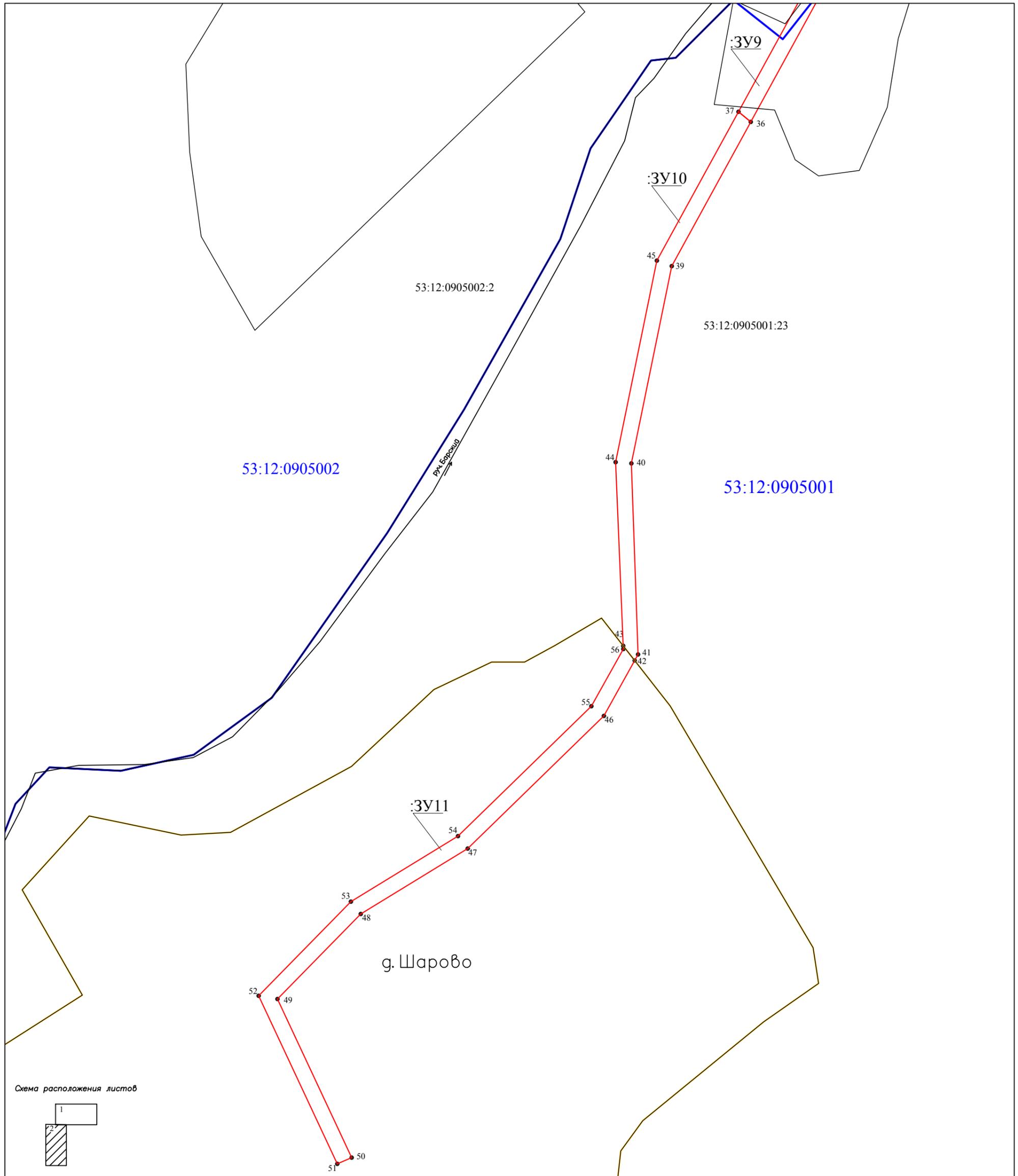
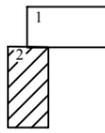


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- 1 – Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 53:12:0903001 – Номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- :ЗУ1 – Обозначение образуемого участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

53:12:0905001:23 – Кадастровый номер земельного участка

- Примечание:**
1. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (ВЛ 10кВ). (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов").
 2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием переносимых объектов.

							Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта "Строительство ТП-10/0,4кВ, строительство отпайки ВЛз-10кВ от Л-1 10кВ РП в.Остров, строительство ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения н.п.Шарово Окуловского района Новгородской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)			Стадия	Лист	Листов
									ПП и ПМ	2	2
Рук.сектора	Михайлова Н.А.					Чертеж границ образуемых земельных участков М: 1:2000			АО "Новгородземпредприятие"		
Разработал	Яковлева Е.В.										

Материалы согласования и утверждения ППТ и ПМ